

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Энергетиков, 27А  
 Арендатор:  
 Общая площадь здания: 4773.3  
 Расчетная площадь: 22

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 517684 * 43 / 4773.3 = 4663.53$$

$$Am = 4663.53 * 0.012 = 55.96$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 465915 * 43 / 4773.3 = 4197.17$$

$$Pп (выше подвала) = 4197.17 * 1.0 * 1.5 * 0.8 = 5036.60$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Pп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 55.96 + 1536 + 5036.60 ) * 311 / 1000 = 2061.48$$

$Jкор = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 2061.48 * 22.00 = 45352.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	11338.14	+	2040.87
Второй платеж :	(25%)	11338.14	+	2040.87
Третий платеж :	(25%)	11338.14	+	2040.87
Четвертый платеж :	(25%)	11338.14	+	2040.87

Исполнитель : Щербакова К.В. (тел. 35-35-48)